

Pronájem 2+kk, Královopolská, Brno: All-in vybavení, lodžie, wifi, gym, garážové stání

Královopolská, 61200, Brno-Žabovřesky, Brno

**24 620 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč náklady na
bydlení + depozit +
provize RK



Vyřizuje

Karolína Kolovratová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 140

E-mail:

karolina@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Najděte svůj klid v dynamickém Brně. Na ulici Královopolská v Žabovřeskách nabízíme k pronájmu moderní a tiché 1+kk a 2+kk, které jsou připraveny k okamžitému užívání. Stačí si vybrat podlaží, vzít si jen osobní věci a stát se historicky prvním nájemníkem v tomto technologicky vyspělém domě.

Tato jednotka o dispozici 2+kk a výměře 41 m² s lodžii o velikosti 7 m², která se nachází v 7. patře, představuje dokonalou harmonii mezi stylem a funkcí. Interiér je navržen tak, aby vám poskytl maximální pohodlí bez nutnosti cokoli dokupovat.

Vybavení, které si zamilujete:

- Obytná část: Dominantou prostoru je ikonické křeslo Barcelona, doplněné o pohodlnou postel (160x200 cm) včetně lůžkovin. Pro vaši práci i relaxaci je připraven pracovní stůl, šatní skříň s velkým úložným prostorem a barový pult pro ranní kávu.
- Technologie a klima: O tepelnou pohodu se stará klimatizace a hliníkové žaluzie, zatímco chytrá domácnost vám usnadní každodenní rutinu.
- Plně vybavená kuchyně: Najdete zde vše od elektrické varné desky, myčky a lednice s mrazákem až po kompletní sadu nádobí a kuchyňského náčiní.
- Koupelna a relax: Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem a minimalistickým designem.

- **Lodžie:** Rozšiřuje obytný prostor o venkovní posezení se stolkem a dvěma židlemi, ideální pro večerní drink.

Proč chtít právě tato nemovitost?

- **Vše je úplně nové:** Budete historicky prvními nájemníky v moderní budově.
- **Chytrá domácnost:** Ovládejte svůj domov moderními technologiemi, které šetří čas i náklady.
- **Výhledy, které berou dech:** Díky poloze a možnosti výběru vyšších pater uvidíte Brno jako na dlani.
- **Kompletní vybavení:** Vše je stylově zařízeno pro 1-2 osoby. Žádné starosti se stěhováním nábytku.
- **Vysokorychlostní WiFi:** Už v ceně, ideální pro home office.

Exkluzivní zázemí domu:

- **Wellness pro vaše tělo:** Přímo v suterénu najdete privátní posilovnu pouze pro rezidenty.
- **Servisní zóna:** Profesionální prádelna Miele přímo v domě (šetrnější a rychlejší než běžné domácí pračky).
- **Pohodlí:** 3 rychlovýtahy zajistí, že nikdy nebudete čekat.
- **Parkování:** Možnost pronájmu vlastního garážového stání v suterénu.
- **Možnost volby:** Preferujete ranní kávu na lodžii, nebo dáváte přednost většímu vnitřnímu prostoru? Máme obě varianty.

Lokalita: Žabovřesky - prestižní adresa s rychlou dostupností do Technologického parku i do centra Brna. Vše potřebné máte v pěší vzdálenosti.

Kontaktujte nás pro prohlídku a vyberte si své patro i výhled jako první!