

## Chata na Dalešické přehradě 50 metrů od břehu

Hartvíkovice



**489 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Karel Joch**  
Tel.: 538 728 645  
GSM: +420 538 728 645  
E-mail:  
[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chatu přímo na Dalešické přehradě, která se nachází v malebné lokalitě pod Wilsonovou skálou. Tato chata je ideálním místem pro relaxaci, odpočinek a únik z každodenního shonu.

Hlavní přednosti:

- Lokalita: Chata je situována v klidné a krásné přírodě Dalešické přehrady, s výhledem na Wilsonovu skálu.
- Pozemek: Chata stojí na pronajatém pozemku s dlouhodobou smlouvou, což zajišťuje stabilitu a jistotu. ( roční nájem cca 25 tis. Kč).
- Přístup: Snadná dostupnost autem a dobré napojení na turistické stezky a cyklotrasy.

- Vybavenost: Chata je plně vybavená a připravená k okamžitému užívání. Obsahuje kuchyňku, obývací prostor, ložnici a sociální zařízení (chemický a suchý záchod).
- Rekreace: Ideální pro milovníky přírody, rybaření, vodních sportů a pěší turistiky.

Kontaktujte nás pro více informací a dohodnutí prohlídky.

Neváhejte a splňte si sen o vlastním místě k odpočinku uprostřed krásné přírody.