

Byt 3+1 v Kobylisích

Jelínkova, Praha 8, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 (původně 3+kk) o celkové podlahové ploše 64,7 m², z čehož užitná plocha činí 61,9 m². Nachází se ve 4. podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě v pražských Kobylisích.

Interiér nabízí velmi dobré dispoziční řešení s prostorným obývacím pokojem, dvěma neprůchozími pokoji, samostatnou kuchyní s kuchyňskou linkou, velkou předsiní s vestavěnou skříní, koupelnou s vanou, oddělenou toaletou a praktickou komorou přímo v bytě. Součástí je také sklep o velikosti 2,8 m². Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nechybí plastová okna, která mají výborné termoizolační vlastnosti.

Dům se nachází na okraji rozsáhlého lesoparku Ďáblický háj, který poskytuje ideální prostor pro procházky, sport i relaxaci. V docházkové vzdálenosti máte supermarket, obchodní centrum Ládví a kompletní občanskou vybavenost včetně školy i školky. Autobusová zastávka je vzdálená jen 5 minut chůze a nedaleko je stanice metra. Lokalita tak

nabízí výbornou kombinaci klidného bydlení v zeleni a skvělé dostupnosti do centra města.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.