

## Pronájem bytu 1+1 pod hradem Karlštejn

26718, Karlštejn

**12 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Josef Vojtíšek****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**

josef.vojtisek@bohemianestates.com

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 1.5.2026.

Exkluzivně nabízíme pronájem bytu po rekonstrukci 1+1 s obytnou plochou 27 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí 2 podlažní budovy s výhledem na hlavní turistickou trasu na hrad Karlštejn.

Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem, samostatnou toaletou, obývacího pokoje a kuchyně. Kuchyně je vybavena indukční deskou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Byt je celkově vybaven úplně vším, od nádobí až po ložní prádlo. V bytě je TV a wifi připojení v ceně poplatků. K dispozici je také pračka. V ceně pronájmu je vyhrazené parkovací stání cca 300 metrů od domu.

Byt nabízí ubytování v jedinečné lokalitě přímo pod vyhledávaným hradem Karlštejn, který se nachází v srdci Českého krasu a nabízí mnoho možností pro aktivní odpočinek i relaxaci. Přesto se odsud snadno dostanete do Prahy autem nebo vlakem.

Měsíční nájem činí 12.500 Kč. Veškeré další poplatky jsou 4.800 Kč na jednu osobu. Každá další osoba + 500 Kč. Poplatky jsou fixní. Vratná kauce jistota. Poplatek RK 5.000,- + dph.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu této nemovitosti. Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, která pomáhá s řešením všech běžných záležitostí spojených s nájmem - od administrativy  
**Bohemian Estates International s. r. o.** V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

až po zajištění oprav a údržby. V případě potřeby zajistíme prověřené dodavatele pro servisní zásahy či opravy, což nájemníkům usnadňuje řešení běžných situací spojených s užíváním bytu.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které by byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka atd...).

Dle požadavků majitele musí mít nájemce rejstřík exekucí/trestů/insolvenčí bez záznamu.