

Pronájem bytu 1+kk, 34 m², Nad Stráněmi - Zlín

Nad Stráněmi, 76005, Zlín

**10 800 Kč**

za měsíc

měsíční poplatky ve výši 3 500 Kč, bez poplatků, + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Batík**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02701 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují zbrusu nový byt 1+kk o velikosti 34 m², určený pro první nájemníky, který se nachází v klidné části Zlína - Nad Stráněmi. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Interiér je řešen velmi prakticky a zároveň moderně. Nabízí prostorný obytný pokoj s kuchyňským koutem, který je chytře dispozičně oddělený tak, aby byla kuchyň přirozeně zónovaná a nenarušovala obytnou část. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou troubou a myčkou, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování.

Dále je k dispozici předsíň s dostatkem místa pro umístění šatních skříní či komody, takže úložný prostor tady rozhodně nechybí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Lokalita Nad Stráněmi je ideální pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení v příjemném prostředí. Okolí je plně zeleně a nabízí spoustu možností pro procházky, běh nebo relaxaci. Přitom je v dosahu veškerá občanská vybavenost, obchody, MHD, zdravotní středisko, pošta, restaurace i dětská hřiště.

Nájemné činí 10 800 Kč měsíčně. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 3 500 Kč. Vratná kauce je ve výši 14

300 Kč. Provize realitní kanceláři činí 14 300 Kč + DPH.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Těším se na setkání s vámi!

Tomáš Batík

Explicit Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy.

Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný - menší, větší nebo v jiné lokalitě - v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí - vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.