

## Pronájem bytu 1+kk, 34 m<sup>2</sup>, Nad Stráněmi - Zlín

Nad Stráněmi, 76005, Zlín



**11 500 Kč**

za měsíc

měsíční poplatky ve výši 3 500 Kč, bez poplatků, + provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Batík**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: 02701 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují zbrusu nový byt 1+kk o velikosti 34 m<sup>2</sup>, určený pro první nájemníky, který se nachází v klidné části Zlína - Nad Stráněmi. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Interiér je řešen velmi prakticky a zároveň moderně. Nabízí prostorný obytný pokoj s kuchyňským koutem, který je chytře dispozičně oddělený tak, aby byla kuchyň přirozeně zónovaná a nenarušovala obytnou část. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou troubou a myčkou, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování.

Dále je k dispozici předsíň s dostatkem místa pro umístění šatních skříní či komody, takže úložný prostor tady rozhodně nechybí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Lokalita Nad Stráněmi je ideální pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení v příjemném prostředí. Okolí je plně zeleně a nabízí spoustu možností pro procházky, běh nebo relaxaci. Přitom je v dosahu veškerá občanská vybavenost, obchody, MHD, zdravotní středisko, pošta, restaurace i dětská hřiště.

Nájemné činí 11 500 Kč měsíčně. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 3 500 Kč. Vratná kauce je ve výši 15

000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 15 000 Kč + DPH.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Těším se na setkání s vámi!

Tomáš Batík

Explicit Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy.

Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný - menší, větší nebo v jiné lokalitě - v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí - vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.