

## PRONÁJEM BYTU 1+kk, 38 m<sup>2</sup>, Chlumeck nad Cidlinou

Rooseveltova, Chlumeck nad Cidlinou



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Jan Macek**

**GSM: +420725648201**

**E-mail:**

[jan.macek@edoreality.cz](mailto:jan.macek@edoreality.cz)

|                               |                       |                                  |                                    |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 1395 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce       | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 1+kk se zahrádkou a parkováním, novostavba - Chlumeck nad Cidlinou

Nabízíme k pronájmu nový byt o dispozici 1+kk v novostavbě v ulici Rooseveltova, Chlumeck nad Cidlinou.

Byt se nachází v přízemí domu a jeho velkou výhodou je vlastní předzahrádka o velikosti cca 67 m<sup>2</sup>, která nabízí

příjemný prostor pro relaxaci. Na zahrádce je k dispozici přívod vody i elektrická zásuvka.

Byt je zcela nový, dosud neobývaný a připravený k nastěhování od 1. 5. 2026.

Základní informace:

dispozice: 1+kk o podlahové ploše 38 m<sup>2</sup>

umístění: přízemí

zahrádka: cca 67 m<sup>2</sup>

sklepní kóje: 3,5 m<sup>2</sup>

parkovací stání v ceně

Vybavení bytu:

podlahové vytápění (tepelné čerpadlo)

rekuperace

venkovní žaluzie na dálkové ovládání

videotelefon

kuchyňská linka (indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba)

Byt se pronajímá bez dalšího vybavení.

Náklady:

nájemné: 15.000 Kč / měsíc

zálohy na služby: 2.500 Kč / měsíc

elektřina: cca 1.000 Kč / měsíc (přepis na nájemce)

kauce: 15.000 Kč

provize RK: 25.000 Kč

Klidná lokalita s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.