

Chata 33 m² s výhledem na Sázavu 33 m², Luka pod Medníkem

25401, Jílové u Prahy

**950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav
Durchánek****Tel.:** +420 775 636 982**GSM:** +420 775 636 982**E-mail:**Stanislav@Durchaneck.cz

Celková plocha:	33 m ²	Zastavěná plocha:	33 m ²
Užitná plocha:	33 m ²	Plocha parcely:	140 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	polosamota
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi je Vám k dispozici dřevěná rekreační chata o zastavěné ploše 33 m², která se nachází ve velmi oblíbené rekreační oblasti Luka pod Medníkem. Chata je umístěna na vrcholu kopce, takže Vám dopřeje dechberoucí výhled do údolí a na řeku Sázavu. Od parkování dojdete k chatě za 4 minuty.

Chata je jednopodlažní s podkrovím určeném pro spaní 5-6 osob (výška podkroví 60 - 110 cm). Chata disponuje jednou obytnou místností a uzavřenou vstupní chodbou, kde je kuchyňský kout. K dispozici je také zastřešená terasa. Stav chaty je v původním ale zachovalém stavu.

Chata má přípojku el. energie. Přípojka s pitnou vodou (a vodoměrem) je umístěna hned u chaty. Funguje sezónně (na zimu se vypíná kvůli mrazu). Celoročně pak můžete využít přírodní pramen s pitnou vodou - na břehu Sázavy, kam je možné od chaty sestoupit.

Pozemek pod chatou 33 m² + přiléhající pozemek o výměře 107 m² je pronajímán na dobu neurčitou od Města Jílové u Prahy. Roční nájem je 4760 Kč.

Chata má číslo evidenční, je řádně evidována katastrem nemovitostí, bez právních vad.

Lokalita Luk pod Medníkem nabízí možnost příjemné relaxace v dosahu Prahy a určitě okouzlí ty, kteří ocení krásy posázavského Pacifiku.