

Prodej finského domu se dvěma bytovými jednotkami na pozemku 897 m²

Stará štreka, Orlová



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	897 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji finský dům se dvěma bytovými jednotkami na pozemku o celkové výměře 897 m², který nabízí výrazný potenciál jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Celková podlahová plocha domu činí přibližně 108 m² a nemovitost je rozdělena na dvě samostatné jednotky.

1 bytová jednotka má podlahovou plochu 54 m² a dispozici 2+1. Nabízí možnost rozšíření do patra, což je v této lokalitě běžné a velmi žádané řešení, nebo propojení obou jednotek na velmi prostorný dům.

Druhá bytová jednotka disponuje podlahovou plochu 54 m² a dispozici 2+1. Také zde je možnost rozšíření do patra, čímž lze výrazně navýšit obytný prostor.

K domu náleží zahrada o celkové výměře 897 m², která poskytuje dostatek prostoru pro realizaci dle vlastních představ - ať už pro vybudování bazénu, garáže, pergoly nebo příjemné relaxační zóny.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je v současnosti řešeno kotlem na tuhá paliva a ohřev vody zajišťuje bojler. Komíny jsou ve velmi dobrém a udržovaném stavu, což představuje významnou výhodu do budoucna.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což však otevírá ideální příležitost vytvořit si moderní a funkční bydlení

přesně podle vlastních představ nebo připravit zajímavý investiční projekt (např. dvě samostatné nájemní jednotky). Velkým benefitem je také skutečnost, že v této lokalitě aktuálně probíhá postupná rekonstrukce okolních domů, díky čemuž dochází k celkovému zhodnocování oblasti a růstu její atraktivity.

Petřvald nabízí výbornou dostupnost do Ostravy a okolních měst s dojezdovou vzdáleností přibližně 10-15 minut, což z něj činí ideální místo pro klidné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Nemovitosti je možné zakoupit jako celek, případně i jednotlivě po jednotlivých bytových jednotkách.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, neváhejte mě kontaktovat.

V případě zájmu lze koupit každou jednotku zvlášť.