

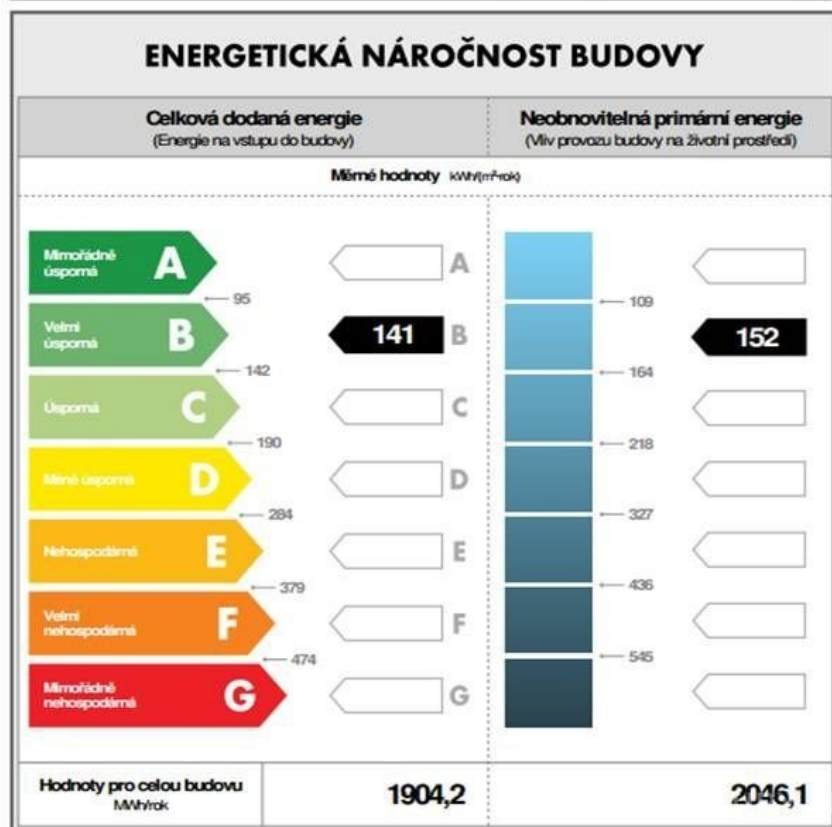
pronájem moderního zařízeného bytu 1+kk, 39 m², parkování, Českomoravská, Praha 9

Českomoravská, Praha 9, Praha

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Českomoravská 1181
PSČ, místo: 190 00, Praha 9
Typ budovy: bytový dům
Plocha obálky budovy: 12441,28 m²
Objemový faktor tvaru AV: 0,25 m³/m²
Celková energeticky vztažná plocha: 13500,00 m²



18 000 Kč

za měsíc

Zálohy na služby 3.000 Kč
+ záloha na el. energii,
vratná kauce 20000,
provize RK 1 měs. nájemné
+ DPH



Vyřizuje

Ondřej Rose

GSM: 420602301444

E-mail:

ondrej.rose@century21.cz

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.96
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý zařízený byt 1+kk o celkové velikosti 39 m², umístěný ve 2.NP moderního bytového domu s výtahem v ulici Českomoravská, Praha - 9, Libeň, s parkovacím stáním. Byt je nyní čerstvě vymalován a skládá se ze vstupní předsíně s velkou vestavěnou skříň, prostorné koupelny se sprchovým koutem a WC a obytné místnosti s kuchyní, která je opticky oddělena barovým pultem a výškově oddělena pódium, ve kterém s skrývá výsuvné dvojlůžko. Zařízení bytu tvoří vestavěná skříň a věšáková stěna s botníkem v předsíni, police, topný žebřík a přípojka pro pračku v koupelně, sedačka, konferenční stolek, skříně, komody, police a výsuvné lůžko v obytné místnosti a kuchyňská linka s lednicí, el. varnou deskou a mikrovlnnou troubou, jídelní stolek se židlemi a barové židle. Byt působí vzdušně díky 2,96 cm vysokým stropům. K bytu náleží sklepní kóje 3 m², která je započtena do celkové plochy bytu. Parkování možné u domu na soukromých vyhrazených parkovacích stáních, která náleží k tomuto bytovému domu. Byt je orientován na JV do klidnějšího vnitrobloku. V místě je kompletní občanská vybavenost, v těsné blízkosti se nachází OC Harfa, obchody, O2 arena, poliklinika, v blízkosti též park. Výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka Arena Libeň jih je před domem minutu chůze, nádraží Libeň vzdálené 400 m s dobou jízdy 6 min na Masarykovo nádraží. Stanice Metra B Českomoravská vzdálená cca 5 min chůze. Vhodné pro jednotlivce či pár.