



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135275

Nabízíme vám dům po rekonstrukci vnitřních prostor o 2 bytových jednotkách ve Strachotíně.

Šakvická, Strachotín



Neuvedeno za nemovitost

včetně všech poplatků



Vyřizuje

Ing. Jiřina Havránková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	615 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu po částečné rekonstrukci vnitřních prostor - Strachotín

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v klidné části obce Strachotín, která se nachází nedaleko Brna a má výbornou dopravní dostupnost – dojezd do Brna je do 30 minut.

Dům prošel rekonstrukcí všech rozvodů (elektřina, voda, plyn), oken, dveří, omítek i podlah. Koupelny jsou rovněž po rekonstrukci.

V 1. NP se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1, ve 2. NP byt o velikosti 4+1.

Díky dispozičnímu řešení je možné dům rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky, každou s vlastním vstupem – ideální řešení pro dvougenerační bydlení nebo investici.

K domu náleží zahrada o celkové výměře 615 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné zázemí.

Dům je ve velmi dobrém stavu, stačí jej dovybavit a můžete se okamžitě nastěhovat.

V budoucnu je možné dům zateplit či vyměnit střechu s využitím dotace z programu „Oprav dům po babičce“.

Technické informace:

Typ budovy: cihlová, samostatně stojící

Počet podlaží: 2

Užitná plocha: 270 m²

Zastavěná plocha: 137 m²

Pozemek: 615 m²

Počet pokojů: 8

Stav: velmi dobrý, po rekonstrukci 2024

Střecha: pultová, krytina IPA

Topení a ohřev vody: plynový kondenzační kotel

Inženýrské sítě: elektřina (230/380 V), plyn, vodovod, kanalizace

Energetická náročnost: G (mimořádně nehospodárná)

občanská vybavenost:

V obci je škola, školka, pošta, zdravotnické zařízení a další služby. Dopravní dostupnost zajišťuje silnice a autobusové spojení.