

## Na prodej prostorný RD 6+1 v obci Červený Hrádek okr. Jindřichův Hradec

Červený Hrádek



**6 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vít Majkut****GSM:** +420603548827**E-mail:**[vit.majkut@re-max.cz](mailto:vit.majkut@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1161 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1161 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné obci Červený Hrádek, o dispozici 6+kk, vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i k rekreaci.

Dům prošel v roce 2009 kompletní rekonstrukcí a nabízí užitnou plochu cca 200 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 220 m<sup>2</sup> a celková výměra pozemku je 1 679 m<sup>2</sup>, z toho zahrada o velikosti 1 161 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Součástí je také dvorek o výměře cca 65 m<sup>2</sup>, ideální pro soukromé posezení nebo zázemí domu.

Dispozice domu:

V 1. nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, spižirna, chodba, koupelna s vanou, pracovna

a ložnice.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou tři samostatné pokoje a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Součástí nemovitosti je garáž, sklep a příjemná pergola pro venkovní posezení. Na pozemku se nachází vlastní studna.

Za zahradou protéká říčka Vápovka, který dodává místu klidnou, téměř rekreační atmosféru.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, odpad je sveden do septiku.

Dům se nachází v příjemné a klidné lokalitě s dobrou dostupností do okolních měst.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.