

Prodej krásného horského bytu 2+kk, balkón, terasa (zahrádka)

Vrchlabí



5 498 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gašpar

Tel.: 737 767 767

GSM: 420603306344

E-mail:

lukas.gaspar@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme krásný moderní byt k prodeji, situovaný v atraktivní a žádané lokalitě Vrchlabí, situovaný jen 10 min pěšky od centra města. Tento bytový komplex byl dokončen v roce 2010 a nabízí bydlení v klidném prostředí malého města s kompletní občanskou vybaveností.

Byt se nachází ve 1. NP třípatrové cihlové budovy s celkem 10 bytovými jednotkami. S jeho celkovou podlahovou plochou 51 m² a užitnou plochou 46 m² zaručuje pohodlí a dostatek prostoru k životu. Je vhodný jak k rekreaci tak k trvalému bydlení.

K bytu patří balkón 7 m² a předzahrádka 17 m², která poskytuje příjemné venkovní prostředí pro relaxaci. Další skvělou výhodou je prostorná sklepní kóje (6m²), která zajišťuje dostatek úložného prostoru. Pro Vás i Vaše návštěvy je dostatek parkovacích míst před domem na městském pozemku.

Budova je vybavena veřejnou kanalizací a vodovodem, což zajišťuje veškerý komfort. Topení je řešeno prostřednictvím výměňkové stanice, která zaručuje ekonomické a efektivní vytápění bytu. Díky kabelovému internetu je zaručena rychlá a stabilní online dostupnost, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova.

Byt prodávají první majitelé, což znamená, že se jedná o byt v perfektním stavu a bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce či úprav. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie C, což značí dobrý standard izolace a úsporné řešení běžného provozu domácnosti.

Umístění bytu v městské části zvané "Liščí kopec" nabízí klidné životní prostředí s výbornou dostupností služeb, včetně mateřské školy, základní školy, restaurací a sportovních zařízení (lyžařský běžecký areál, plavecký bazén, fotbalový stadión a další sportovní aktivity). Dopravní obslužnost oblasti zajišťuje jak vlastní automobil, tak místní autobusová doprava.

Prezentovaná nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s kompletním vybavením a ve vyhledávané lokalitě. V případě zájmu se neváhejte obrátit na makléře nemovitosti.