

**Pronájem sklad/výroba_ prostor, 108-125 m² - Dlouhá 4/3, Terezín**

Dlouhá, Terezín

**14 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jiří Hospodka**GSM: 739573798****E-mail: jiri@jiriho.cz**

Plocha kanceláří:	108 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostory pro široké využití_ skladové, výrobní, obchod.. (kolaudováno jako truhlárna) o výměře 108 m², umístěné v přízemí domu v Terezíně, ulice Dlouhá.

Prostory jsou suché, dobře přístupné a ve stávajícím technickém stavu, vhodné jako sklad, dílna nebo zázemí pro řemeslnou a výrobní činnost.

Jedná se o samostatnou jednotku kolaudovanou jako dílna / provozovna, která je oficiálně zkolaudována pro truhlářskou výrobu. Provoz je tedy možný včetně hlukových projevů, a to v souladu s platnými právními předpisy a normami.

Základní informace:

- Výměra: 108 m²
- Možnost rozšíření až na cca 125 m² (po dohodě)
- Umístění: přízemí
- Prostory suché
- Bez vytápění
- Zavedena elektřina

- Kolaudace: dílna / provozovna (truhlářská výroba)

Další výhody:

- Společný dvůr k dispozici, možnost využití např. pro kuřácké pauzy zaměstnanců
- Velký vjezd do průjezdu
- Možnost vykládky a nakládky materiálu cca 2 m od dodávky
- Velmi dobrá manipulovatelnost s materiálem

Finanční podmínky:

- Nájemné: 14 000 Kč / měsíc
- Kauce: 2× nájemné
- Poplatek RK: 14 000 Kč
- Energie: dle skutečné spotřeby

Lokalita:

- Dlouhá 4/3, Terezín
- Dobrá dopravní dostupnost
- Snadný příjezd a logistika

Prostory jsou k dispozici dle dohody.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.