

## Prodej komerčního objektu s velkým potenciálem, Čáslav

Chrudimská, 28601, Čáslav



**17 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Krajíčková Miroslava**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 900 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** panelová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor pro své podnikání, který vás nebude omezovat?

Nabízíme k prodeji variabilní dvoupodlažní komerční budovu v Čáslavi, která kombinuje výbornou logistickou dostupnost, technické zázemí a rozsáhlý pozemek pro budoucí rozvoj. Celková podlahová plocha je 900 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost je ideální pro obchodní prostory, ubytování, zábavu, kancelářské sídlo firmy, sklady, lehkou výrobu nebo široké spektrum služeb.

Objekt je vybaven nakládací rampou a nákladním výtahem, což zajišťuje hladkou manipulaci se zbožím mezi patry. Samozřejmostí je bezproblémový vjezd i pro nákladní automobily a kamiony. Areál disponuje 2 samostatnými vjezdy, což umožňuje okružní provoz nebo oddělení logistiky od vstupu pro zákazníky.

K budově náleží velký pozemek 3327 m<sup>2</sup>, který nabízí možnost další výstavby, zřízení venkovních skladovacích ploch nebo rozšíření parkoviště.

Objekt je napojen na kompletní inženýrské sítě.

Více informací u makléře.