

Prodej mezonetového bytu 3+1 s pracovnou a 3 balkony, užitná plocha 88,7 m²

nám. Míru, Hulín



5 460 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Soňa Novotná

GSM: +420724495166

E-mail:

s.novotna@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 88 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Balkón: | 3 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení s dostatkem světla, klidem a skvělou dostupností? Právě pro Vás mám nabídku mezonetového bytu o dispozici 3+1 s pracovnou a celkové užitné ploše cca 88,7 m², situovaného přímo v centru města Hulín.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem a zaujme především svou praktickou dvoupodlažní dispozicí.

V přízemí bytu se nachází vstupní předsíň (6,7m²), kuchyně (8,1m²) a prostorný obývací pokoj (20,2m²), ze kterých je vstup na balkon s výhledem do klidného vnitrobloku. Následně po schodišti vystoupáte do patra, kde najdete dva větší pokoje (13,6m²) a (12,3m²), menší místnost která slouží nyní jako pracovna (4,7m²), koupelnu (5,6m²) a samostatné WC (1,7m²).

Velkým benefitem bytu jsou tři balkony, z toho každý má (3,2m²), které směřují do tichého dvora, což zajišťuje maximální klid a soukromí i přes umístění v centru města.

K bytu dále náleží sklepní kóje (2,4 m²), samostatná úložná místnost na chodbě (2,2 m²). Součástí domu je také kolárna, sušárna a možnost příjemného posezení na dvoře s krbem.

Jedná se o družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví.

Dům se nachází na náměstí, parkování je možné pohodlně přímo před domem. Hulín nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D1 směrem na Brno i Ostravu je v bezprostřední blízkosti. Výhodou je také velmi dobré vlakové spojení na Olomouc, Brno a Luhačovice.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.