

## Prodej, domy/rodinný, 100 m<sup>2</sup>, 46845 Velké Hamry, Jablonec nad Nisou [ID 83829]

Velké Hamry



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1592 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1592 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráno vyrazit na túru, v zimě rovnou na běžky nebo lyže, večer se vrátit domů do klidu, kde Vás nikdo neruší. Přesně tak může vypadat Váš nový život v tomto domě v obci Velké Hamry.

Rodinný dům o dispozici 3+1 stojí na krásném pozemku o velikosti 1 592 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru, soukromí a především kontakt s přírodou, který dnes hledá čím dál více lidí.

V přízemí domu se nachází chodba, světlý obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a další pokoj se vstupem na balkon s výhledem do okolní krajiny. Právě tady si snadno představíte ranní kávu nebo večerní sklenku vína po dni stráveném venku.

V patře je k dispozici ložnice, dvě šatny (nebo praktické úložné prostory) a vstup na půdu. Dům je navíc podsklepený, takže nechybí zázemí pro techniku, sportovní vybavení nebo dílnu.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel a kotel na tuhá paliva, voda je ohřívána elektrickým boilerem, k dispozici je jímka s trativodem a studna se nachází mimo pozemek.

Nemovitost je v udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost vytvořit si horské bydlení nebo chalupu přesně podle svých představ - ať už pro vlastní využití, nebo na krátkodobé pronájmy.

Lokalita Velkých Hamrů je vyhledávaná pro svou přírodu, turistické trasy, cyklostezky i zimní sporty. V okolí najdete vše, co k aktivnímu odpočinku patří - a přitom jste pořád v dosahu města.

Tohle není jen dům. Je to základna pro život, kde se žije venku.

Pokud hledáte místo, kam budete jezdit za klidem, pohybem a energií, právě jste ho našli.