

Prodej 100% obchodního podílu ve společnosti vlastníci dvě výjimečné vily na Praze 5

Praha 13, Praha



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	830 m ²
Užitná plocha:	830 m ²	Plocha parcely:	1326 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Výtah
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 100% obchodní podíl ve společnosti vlastníci dvě výjimečné vily situované v prestižní rezidenční lokalitě Prahy 5 - Stodůlky. Tento prodej představuje jedinečnou investiční příležitost kombinující nadstandardní bydlení s potenciálem dalšího využití.

Hlavní vila představuje moderní rezidenci o dispozici 6+kk s celkovou plochou 530 m², zasazenou na pozemku o velikosti 1 326 m². Nemovitost nabízí nadstandardní bydlení s důrazem na prostor, světlo, soukromí a maximální komfort každodenního života. Dominantou je velkorysý obytný prostor propojující obývací pokoj, jídelní část a kuchyni, s přímou návazností na rozsáhlé terasy o ploše přesahující 100 m² a upravenou zahradu s bazénem. FOTOGRAFIE JSOU ILUSTRATIVNÍ.

Dispozice vily je rozložena do několika podlaží. V přízemí se nachází vstupní zádveř, hala, hlavní obytný prostor s kuchyní, šatna, pracovna, koupelna, dvě samostatné toalety a technické zázemí. První patro nabízí centrální halu, tři samostatné ložnice, tři šatny a tři koupelny, doplněné o dvě terasy. Podkroví tvoří klidovou zónu s další ložnicí, koupelnou, šatnou a terasou. Dům je plně podsklepen a nabízí další prostory včetně technického zázemí, prádelny a

úklidové místnosti. Samozřejmostí je výtah propojující všechna podlaží. Použité materiály a celkové provedení odpovídají vysokým nárokům na moderní a nadčasové bydlení.

Druhá vila nabízí klasické rodinné bydlení s celkovou plochou cca 300 m², rovněž situovanou v klidném rezidenčním prostředí. Dispozice je rozložena do tří podlaží a zahrnuje vstupní halu, několik samostatných pokojů, hlavní obytnou část s oddělenou kuchyní, koupelny a podkrovní klidovou zónu s ložnicí, vlastní koupelnou a šatnou. Nemovitost nabízí flexibilní využití jak pro rodinné bydlení, tak pro kombinaci bydlení a pracovního zázemí.

Lokalita Praha 5 patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční oblasti díky kombinaci klidného prostředí, dostatku zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů, škol a sportovišť. Významným benefitem je blízkost přírodních lokalit, jako jsou Prokopské údolí, Dívčí hrady či park Cibulka. Dopravní dostupnost je velmi dobrá jak prostřednictvím MHD, tak napojením na hlavní silniční tahy.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost ke koupi portfolia dvou vil v jedné z atraktivních částí Prahy, a to formou převodu společnosti, což může přinášet zajímavé investiční i provozní výhody.