

Prodej, byty/3+kk, 62 m², Dolní Vltavice 44, 38226 Černá v Pošumaví, Český Krumlov [ID 80690]

Černá v Pošumaví



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní developerský projekt situovaný na břehu lipenské přehrady, v oblíbené a klidné lokalitě Dolní Vltavice, kde se nachází přívod přes jezero a přístaviště. Pravidelné linky Lipno line a kotviště pro lodě.

Projekt je již funkční a rozběhnutý, část domů je postavena a součástí vyhlášeného hotelu Resortu Relax.

Základní informace o projektu

- dům se 4 apartmány
- dům obsahuje:
 - 2× apartmán 2+kk
 - 2× apartmán 3+kk
- poloha u vody
- Napojení na zázemí Hotelu Relax Dolní Vltavice
- Projekt je vhodný jak pro krátkodobý turistický pronájem, tak pro rekreační bydlení

Investiční potenciál

- V případě zájmu lze dohodnout s hotelem Resort Relax:
 - pronájmy

- úklid
- recepční služby
- servis pro hosty
- Zavedená turistická destinace s celoročním provozem
- Okamžitý výnos - nejedná se o projekt „na papíře“

Lokalita

Lipno patří mezi nejžádanější rekreační oblasti v ČR s rozvojovým potenciálem:

- vodní sporty, pláže, cyklostezky
- lyžování a zimní sporty
- vysoká obsazenost po celý rok
- klidná lokalita s výbornou dostupností

Shrnutí

- funkční a zavedený projekt
 - první linie u Lipna
 - napojení na hotelový provoz
 - profesionální správa apartmánů
 - výborný investiční potenciál
- Cena, projektová dokumentace a další informace na vyžádání.