

## Nabízíme k prodeji krásný byt 3+1 v Plumlově

Lesnická, Plumlov



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Darina Kakáčová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 775153302

**E-mail:**

[darina.kakacova@smsreality.cz](mailto:darina.kakacova@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme v exkluzivním zastoupení majitele k prodeji krásný a prostorný byt 3+1 o celkové ploše 57,11 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě města Plumlov, na ulici Lesnická.

Byt zaujme nejen svou praktickou dispozicí, ale také velmi příjemnou atmosférou, která z něj činí ideální místo pro komfortní rodinné bydlení. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s nádherným výhledem na Plumlovský zámek a přehradu, který dodává nemovitosti jedinečný charakter a pocit klidu. Tento výhled si jednoduše zamilujete – nabízí každodenní spojení s přírodou i historií a vytváří ideální prostor pro relaxaci.

Dispozičně byt nabízí tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a vstupní halu. Celkové řešení je velmi praktické a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

K bytu náleží soukromá zahrádka, která je ideální pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli, dále samostatná garáž o výměře cca 14 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>. V domě je k dispozici také prostorná kočárkárna a sušárna, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

Plumlov patří mezi velmi atraktivní lokality nejen pro bydlení, ale i rekreaci. Nabízí bohaté možnosti trávení volného času – od procházek a cyklovýletů až po vodní sporty, rybaření či koupání v Plumlovské přehradě. Lokalita je zároveň

známá svými památkami a turistickým potenciálem. Výborná dostupnost do okolních měst zajišťuje ideální kombinaci klidného bydlení s dosahem městské infrastruktury — Prostějov cca 8 km, Olomouc cca 20 km, Vyškov cca 25 km a Brno přibližně 60 km.

Dispozice a výměry místností:

Vstupní hala - 5,52 m<sup>2</sup>

Toaleta - 0,86 m<sup>2</sup>

Koupelna - 2,06 m<sup>2</sup>

Kuchyň - 9,53 m<sup>2</sup>

Ložnice - 13,60 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj - 15,39 m<sup>2</sup>

Pokoj - 10,15 m<sup>2</sup>

Celková plocha bytu činí 57,11 m<sup>2</sup>.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kdykoliv kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Výhled z obývacího pokoje na Plumlovský zámek a vodní hladinu přehrady za to opravdu stojí — je to místo, kde si každý den můžete dopřát klid, pohodu a skutečný relax.