

Prodej rodinného domu 130 m² V Kolonii, Děčín

V Kolonii, 40505, Děčín



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Košťář

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	472 m ²
Plocha sklepu:	65 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám v zastoupení majitelů rodinný dům v ulici V Kolonii, v klidné městské části Děčín - Bynov.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody, ale zároveň potřebuje mít město a veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky.

Dům prošel v rámci probíhající rekonstrukce zásadními úpravami, které vám ušetří nejnáročnější práce:

Nová střecha: Kompletně vyměněná střešní krytina.

Špičková okna: Nová plastová okna s trojskly značky Vekra.

Nová elektřina: Kompletně hotové rozvody v celém patře domu. V přízemí domu je elektřina také v mědi.

Vytápění: Součástí prodeje je zánovní plně automatický kotel na uhlí, připravený k zapojení novým majitelem.

Dispozice a zázemí:

Dům je plně podsklepený a nabízí užitnou plochu cca 65 m na každé patro:

1. NP: Kuchyň, obývací pokoj a původní, plně funkční koupelna se samostatným WC. Tato koupelna umožňuje v domě okamžitě bydlet, zatímco si v patře budete v klidu budovat nové zázemí.

2. NP: Dva čerstvě zrekonstruované pokoje, druhý dětský pokoj před dokončením a prostor připravený na vybudování nové horní koupelny.

Podkroví: Krásné a prostorné půdní prostory nabízejí možnost vybudování dalších obytných místností.

Suterén: Sklepní prostory zahrnují dílnu, uhelnu, úložné prostory a kotelnu.

Zahrada a okolí

Na pozemku o celkové výměře 472 m se nachází původní garáž a dvě praktické kolny pro uskladnění nářadí či kol.

Dům je napojen na veřejný vodovod, splaškové vody jsou svedeny do jímky.

Lokalita: Bynov nabízí perfektní kombinaci klidu a dostupnosti. Dům stojí přímo u lesa, ale v docházkové vzdálenosti najdete školu, školku i obchod.

Hlavní výhoda: Možnost dokončit si rekonstrukci interiéru přesně podle svých představ, přičemž ty nejdůležitější a nejnákladnější prvky (střecha, okna) jsou již hotové.

Zaujala Vás tato nabídka?

Rádi Vám zajistíme výhodné financování nemovitosti a domluvíme termín osobní prohlídky.

Kontaktujte nás a přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto domu osobně!