

## Prodej, byty/2+kk, 40 m<sup>2</sup>, Dolní Vltavice 44, 38226 Černá v Pošumaví, Český Krumlov [ID 80683]

Černá v Pošumaví



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní developerský projekt situovaný na břehu lipenské přehrady, v oblíbené a klidné lokalitě Dolní Vltavice, kde se nachází přívod přes jezero a přístaviště. Pravidelné linky Lipno line a kotviště pro lodě.

Projekt je již funkční a rozběhnutý, část domů je postavena a součástí vyhlášeného hotelu Resortu Relax.

Základní informace o projektu

- dům se 4 apartmány
- dům obsahuje:
  - 2× apartmán 2+kk
  - 2× apartmán 3+kk
- poloha u vody
- Napojení na zázemí Hotelu Relax Dolní Vltavice
- Projekt je vhodný jak pro krátkodobý turistický pronájem, tak pro rekreační bydlení

Investiční potenciál

- V případě zájmu lze dohodnout s hotelem Resort Relax:
  - pronájmy

- úklid
- recepční služby
- servis pro hosty
- Zavedená turistická destinace s celoročním provozem
- Okamžitý výnos - nejedná se o projekt „na papíře“

#### Lokalita

Lipno patří mezi nejžádanější rekreační oblasti v ČR s rozvojovým potenciálem:

- vodní sporty, pláže, cyklostezky
- lyžování a zimní sporty
- vysoká obsazenost po celý rok
- klidná lokalita s výbornou dostupností

#### Shrnutí

- funkční a zavedený projekt
  - první linie u Lipna
  - napojení na hotelový provoz
  - profesionální správa apartmánů
  - výborný investiční potenciál
- Cena, projektová dokumentace a další informace na vyžádání.