

## Pronájem bytu 1+kk, 38 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov, ul. Toyen

Toyen, 15000, Praha 5, Praha



### 24 500 Kč

za měsíc

Nájemné 24.500 Kč/měs.  
služby 2.800 Kč/měs.,  
elektřina se převádí na  
nájemce, kauce 73.500 Kč,  
provize RK 24.500 Kč +  
DPH



Vyřizuje

**Štovičková Vlasta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný designový byt 1+kk o velikosti 38 m<sup>2</sup> v prestižním projektu Smíchov City. Tento byt je ideální volbou pro náročného klienta, který hledá styl, kvalitu a maximální komfort. I na menší ploše působí interiér, díky chytrému dispozičnímu řešení, vzdušně a překvapivě prostorně. Dominantou bytu jsou kvalitní materiály, dřevěné podlahy a nábytek vyrobený na míru, který dokonale využívá každý centimetr prostoru. Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému bydlení bez dalších investic. K dispozici jsou veškeré moderní spotřebiče - myčka, digestoř, pračka, elektrická trouba, varná deska, vestavěná lednice, vinotéka i kávovar, což zajišťuje vysoký standard bydlení. Součástí pronájmu je také sklep. Projekt Smíchov City nabízí plnohodnotné městské bydlení s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí - kavárny, restaurace, supermarket Albert i služby. Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností - metro, bus i tram přímo u domu.

K nastěhování od 1.5.2026.