

Rodinný dům 3+1 se zahradou - Vilémov u Golčova Jeníkova

Vilémov



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Viktor Olijnyk

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 773 022 089

E-mail:

olijnyk.v@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	89 m ²	Plocha parcely:	561 m ²
Plocha zahrady:	385 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Vilémov u Golčova Jeníkova. Nemovitost je v udržovaném stavu a nabízí prostor pro úpravy podle vlastních představ nových majitelů. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně obecního vodovodu, veřejné kanalizace a plynu.

V domě proběhla částečná rekonstrukce elektřiny, konkrétně byly vyměněny rozvody v obytných pokojích a v kuchyni. Okna v celém objektu jsou plastová s dvojskly. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel a ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Dům je vybaven dvěma klimatizačními jednotkami.

Kromě přízemní části se na půdě nachází jedna menší místnost o výměře cca 8 m². Tento prostor s výhledem do okolí je ideální jako dílnička, pracovna nebo kreativní koutek. Praktické zázemí domu doplňuje nádvoří, na kterém se nachází sklep a několik kůlen vhodných pro skladování materiálu či nářadí. Zahrada je od nádvoří oddělena opěrnou zdí a nachází se ve vyšší úrovni terénu.

Městys Vilémov nabízí výbornou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti několika minut od domu. K dispozici je mateřská i základní škola, pošta, obchody, restaurace a autobusová zastávka. Dům je vhodný jako startovní bydlení pro mladou rodinu, která hledá cenově dostupnou nemovitost k postupné modernizaci a úpravám interiéru podle vlastních potřeb.

Nemovitost je v osobním vlastnictví. PENB třídy G.

Máte-li o nemovitost zájem, napište mi prosím přes formulář a nechte na sebe kontakt. Ozvu se vám hned po návratu do ČR od 22. 4. Pokud byste potřebovali něco probrat dříve, pište prosím na WhatsApp.