

## Rodinný dům 3+1 se zahradou - Vilémov u Golčova Jeníkova

Vilémov



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Viktor Olijnyk**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 773 022 089

**E-mail:**

[olijnyk.v@thebrokers.cz](mailto:olijnyk.v@thebrokers.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	561 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	385 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Vilémov u Golčova Jeníkova. Nemovitost je v udržovaném stavu a nabízí prostor pro úpravy podle vlastních představ nových majitelů. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně obecního vodovodu, veřejné kanalizace a plynu.

V domě proběhla částečná rekonstrukce elektřiny, konkrétně byly vyměněny rozvody v obytných pokojích a v kuchyni. Okna v celém objektu jsou plastová s dvojskly. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel a ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Dům je vybaven dvěma klimatizačními jednotkami.

Kromě přízemní části se na půdě nachází jedna menší místnost o výměře cca 8 m<sup>2</sup>. Tento prostor s výhledem do okolí je ideální jako dílnička, pracovna nebo kreativní koutek. Praktické zázemí domu doplňuje nádvoří, na kterém se nachází sklep a několik kůlen vhodných pro skladování materiálu či nářadí. Zahrada je od nádvoří oddělena opěrnou zdí a nachází se ve vyšší úrovni terénu.

Městys Vilémov nabízí výbornou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti několika minut od domu. K dispozici je mateřská i základní škola, pošta, obchody, restaurace a autobusová zastávka. Dům je vhodný jako startovní bydlení pro mladou rodinu, která hledá cenově dostupnou nemovitost k postupné modernizaci a úpravám interiéru podle vlastních potřeb.

Nemovitost je v osobním vlastnictví. PENB třídy G.

Máte-li o nemovitost zájem, napište mi prosím přes formulář a nechte na sebe kontakt, případně zavolejte na uvedené tel. číslo.