

Prodej rodinného domu 5+1, ul. Tovární, Český Těšín

Nová Tovární, Český Těšín



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Folwarczny

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	1042 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkým potenciálem v klidné lokalitě Českého Těšína - Nová Tovární

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané části Českého Těšína, na ulici Nová Tovární, jen pár kroků od řeky Olše a parku Sikory. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň dobrou dostupnost do centra.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což dává novému majiteli jedinečnou příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle svých představ. Nemovitost je delší dobu neobývaná a aktuálně prochází vyklížením.

Dispozičně je možné dům řešit jako prostorné rodinné bydlení o velikosti 5+1, případně jej upravit na dvě samostatné bytové jednotky 3+1 - ideální například pro vícegenerační bydlení nebo investici.

Podlahové plochy:

nadzemní podlaží: cca 92-93 m²
nadzemní podlaží: cca 90-92 m²
suterén: cca 78-80 m²

Dům je kompletně podsklepený, sklepní prostory jsou suché a nabízejí dostatek úložného prostoru nebo technického zázemí.

Pozemek o velikosti přibližně 1 042 m² poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, relaxaci či další využití.

Velkou výhodou je skutečnost, že se nemovitost nenachází v záplavové oblasti.

Dům je připraven na nový příběh a nabízí zajímavý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.