

Pronájem obchodního prostoru 263 m²

Náchodská, Praha 20, Praha

**200 Kč**
za m²/měsíc

Vyřizuje

Vladka Muchová**Tel.:** +420606663220**GSM:** +420606663220**E-mail:**muchova@cragentura.cz

Plocha kanceláří:	263 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout k dlouhodobému pronájmu obchodní prostor o celkové ploše 263 m², který se skládá ze čtyř místností vč. sociálního zázemí. Díky proskleným výlohám je v celém prostoru denní světlo a je možné ho využít jako showroom nebo obchodní prostor. Je zde bezbariérový přístup a na podlaže je keramická dlažba. Nachází se na frekventované ul. Náchodská v Horních Počernicích. Je zde elektrína, voda a vytápění plynové. Do objektu je přístup jak z hlavní ul. Náchodská, tak i ze zadní části areálu, který je zpřístupněn přes závoru a je hlídán 24/7. Energie jsou účtovány na základě vlastní spotřeby. Měsíční nájem je 52.600,-/Kč + 21% dph + spotřebovaná energie. Majitel nepožaduje kauci. Provize je ve výši 40 tis. + 21% dph. V případě zájmu o prohlídku mě prosím kdykoliv kontaktujte,