

**Prodej moderní, nízkoenergetické novostavby, byt 4+kk, 80,9m<sup>2</sup>,  
Tuřany, zahrada 100,9m<sup>2</sup>, dvě terasy,**

Sokolnická, Brno-Tuřany, Brno

**11 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: [eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2026	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kombinaci komfortního a zároveň kvalitního bydlení, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna?

Přesně takové je bydlení v novém, prestižním developerském projektu, Špica bydlení v brněnských Tuřanech - ideální volbu pro páry či rodinné bydlení.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Možnost dokoupení:

- Venkovního parkovacího stání - žádné starosti s hledáním místa k parkování
- Sklepní kóje - praktické řešení pro uložení sezónních věcí

Vyberte si Váš byt dříve, než to udělá někdo jiný!

Parametry bytu o dispozici 4+kk, s opravdu prostornou zahradou o rozloze 100,9m<sup>2</sup>, Vás nadchnou:

Byt (B.1.1) se nachází se jako jediný v 1. nadzemním podlaží nízkoenergetického bytového domu B a nabízí užžitnou plochu 80,9m<sup>2</sup>, která je promyšleně rozdělena do funkčních prostor:

- Prostorný obývací pokoj 34,8 m<sup>2</sup> s přípravou na kuchyňský kout - světlý a vzdušný prostor
  - Útulná ložnice 12,5 m<sup>2</sup> - soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci
  - Pokoj 9,7m<sup>2</sup>, který může sloužit jako dětský pokoj či pracovna
  - Pokoj 12,7m<sup>2</sup>, druhý dětský pokoj či pokoj pro hosty
  - Moderní koupelna 4,6 m<sup>2</sup> - vybavená kvalitními sanitárními prvky
  - Samostatné WC 1,4 m<sup>2</sup> - pro větší soukromí všech obyvatel bytu
  - Terasy o velikosti 6m<sup>2</sup> a druhá 8m<sup>2</sup> - Váš osobní venkovní prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci
- Nespornou výhodou bytu je zahrádka 100,9m - výjmečný prostor, díky kterému získáte možnost trávit více času venku a přitom být doma.

Proč si vybrat právě tento byt?

Nový developerský projekt s garancí kvality  
Nízkoenergetický standard - šetříte od prvního dne  
Možnost individualizace - byt podle Vašich představ  
Perspektivní lokalita s rostoucí hodnotou  
Ideální dispozice 4+kk - funkční a praktická  
Terasy a zahrádka - Váš osobní venkovní prostor

Lokalita Tuřany - klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení - rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomů. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili této nabídky, ozvěte se uvedené makléřce pro více informací.