

## Prodej domu 168 m<sup>2</sup>, pozemek 1.188 m<sup>2</sup>

41119, Martiněves



**4 499 990 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1188 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o velikosti 1188 m<sup>2</sup> v centru obce, přímo u menšího parku s dětským hřištěm. Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar, ideální pro výstavbu rodinného domu, a nabízí maximální soukromí - sousedem je obecní úřad.

Součástí je samostatně stojící dům, který je plně funkční nebo je vhodný ke kompletní rekonstrukci, či k demolici - ideální příležitost postavit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Na pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) + vlastní studna.

Dostupnost:

Praha - metro Letňany 30 minut autem

autobus v docházkové vzdálenosti

V roce 2030 plánována rychlodráha do centra Prahy, přímo u Roudnice nad Labem (6 min. autem) - dojezd vlakem na hlavní nádraží v Praze bude zhruba 15-20 minut.

Tato nemovitost je ideální pro výstavbu rodinného domu s výbornou dostupností do Prahy a klidným zázemím.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.