

Rodinný dům a obchodní prostory

Hejnická, Frýdlant



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	450 m ²
Plocha parcely:	692 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velký rodinný dům v centru Frýdlantu.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v srdci Frýdlantu, ideální pro velkou rodinu nebo jako investiční příležitost. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, včetně nové elektroinstalace, vodoinstalace, plastových oken, vnitřních omítek a podlah. Vytápění je zajištěno elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům se skládá z několika podlaží s širokým využitím:

Přízemí:

Zde najdete místnosti s klenutým stropem, které jsou perfektní pro vybudování bytové jednotky nebo pro provozování živnosti. Možnost drobného podnikání přímo na dosah ruky.

První patro:

Jednoduchou rekonstrukcí lze vybudovat dvě samostatné bytové jednotky, což nabízí skvělou příležitost pro rozšíření bydlení nebo pronájmu.

Podkroví:

V tomto velkorysém prostoru máte možnost vestavět další obytné místnosti nebo vytvořit stylový podkrovní byt.

Pozemek:

Dům se nachází na oploceném pozemku se zámkovou dlažbou a zahradou, ideálním pro relaxaci a odpočinek.

Okolí:

Jedná se o živou lokalitu navazující na samotné centrum města s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Tato nemovitost je perfektní volbou pro rodinu, která hledá prostorné a vícegenerační bydlení s možností podnikání, nebo jako investiční nemovitost na pronájem.

Cena k jednání.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.