

## Světlý byt 2kk + balkon, 35 m<sup>2</sup> + 3,8 m<sup>2</sup> balkon, OV, Praha 5 - Smíchov

Pod Hybšmankou, 15000, Praha 5, Praha



**18 990 Kč**

za měsíc

služby 2400 Kč / 1 osoba,  
3000 Kč / 2 osoby +  
elektroměr.



Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil**

**Tel.:** 774 171 500

**GSM:** 774 171 500

**E-mail:**

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	kuchyně + spotřebiče, 1 x skříň v ob. pokoji, 1 x skříň na chodbě, 1 x skříň v pokoji, police, komoda v předsíni + botník.
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem světlého bytu 2+ kk (35 m<sup>2</sup>) s balkonem (3,8 m<sup>2</sup>), který prošel kompletní rekonstrukcí. Tento byt je umístěn v 5. patře zrekonstruovaného panelového domu v ulici Pod Hybšmankou Praha 5 a je volný od května k nastěhování. Dispozice tohoto bytu tvoří: obývací pokoj (20,1 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon (3,8 m<sup>2</sup>) s velmi pěkným výhledem do zeleně, dále ložnice přístupná z

obývacího pokoje (7,1 m<sup>2</sup>), koupelna (2,6 m<sup>2</sup>) s vanou a prostorem na pračku (není v ceně nájmu), chodba (4,1 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (0,9 m<sup>2</sup>). Byt je po kompletní rekonstrukci, v ceně je kompletní kuchyně se spotřebiči (vestavená lednice s mrazákem, varná deska, digestoř, trouba, vestavená mikrovlnka a myčka nádobí), 3 x vestavění skříň = ložnice, obývací pokoj a chodba, botník a komoda na chodbě + police v obývacím pokoji. Ostatní bude prázdné, byt bude nyní nově vymalován. Vytápění je pomocí dálkového topení, ohřev vody přes vlastní bojler umístěný ve WC místnosti. Internet - v domě je optika, nájemce si na sebe může přihlásit. V domě je menší výtah, dům není bezbariérový - 6 schodů do domu. Zvíře řešíme individuálně. V okolí je absolutní klid, zastávka autobusu (Podbělohorská) je 3 minuty od domu. Pronajímatel nabízí dlouhodobý pronájem, na rok s možností pravidelného prodloužování. Služby jsou plně vyúčtovatelné, elektroměr se hlásí na nájemce. Velmi doporučuji všem kteří hledají byt 2+kk s balkonem, který je po kompletní rekonstrukci v Praze 5 - Smíchov. Ev. číslo: 655291.