

Prodej zahrady, 302 m², Popůvky

66441, Popůvky



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šteffek Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 302 m²**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 302 m² v klidné a vyhledávané lokalitě obce Popůvky u Brna.

Udržovaný oplocený pozemek je v dobrém stavu. Na pozemku je možná výstavba rekreačního objektu se zastavěnou plochou až 100 m². Pro realizaci stavby je již vypracovaný projekt domu pro celoroční užívání, dle doporučení stavebního úřadu.

Pozemek je lehce svažité a terasovitě řešený, což zajišťuje příjemné využití prostoru i pěkné výhledy do okolí. Přístup je zajištěn po obecní příjezdové cestě s možností vjezdu přímo na parcelu. K dispozici je samostatná elektrická přípojka. Na pozemku jsou betonové základy po původní chatě a praktický podsklepený domek na nářadí. Lokalita je vhodná nejen pro rekreaci a zahradničení, ale také pro celoroční využití a bydlení.

Popůvky patří mezi velmi oblíbené lokality díky dobré občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra Brna. Okolní příroda nabízí ideální podmínky pro relaxaci i aktivní trávení volného času.