

**Prodej bytu 2+1 (54 m<sup>2</sup>) ve Studénce, ul. Sjednocení**

Sjednocení, Studénka

**3 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**David Pastierovič****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420733333333**E-mail:**

david.pastierovic@re-max.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 54 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a žádané lokalitě města Studénka na ulici Sjednocení.

Byt prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a čisté bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu

- obývací pokoj - 22,53 m<sup>2</sup>
- ložnice - 13,11 m<sup>2</sup>
- kuchyně - 7,42 m<sup>2</sup>
- koupelna - 2,98 m<sup>2</sup>

- samostatné WC - 0,81 m<sup>2</sup>
- chodba - 6,32 m<sup>2</sup>

Byt je po celkové rekonstrukci:

- nové podlahy
- nové interiérové dveře
- moderní koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- nové rozvody
- příprava pro kuchyňskou linku dle vlastních představ

Velkou výhodou je nízký nájem a velmi klidné soužití v domě.

Byt se nachází v centru Studénky, ale zároveň v místě, kde je klid a spousta zeleně.

Velkým bonusem je parčík přímo za domem, ideální pro:

- relaxaci
- procházky mezi stromy
- venčení psů

Veškerá občanská vybavenost je doslova pár minut chůze:

- obchod Penny Market přes cestu
- obchod Tesco v blízkosti
- škola a školka cca 5 minut
- zastávky a služby v centru města

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Navíc je k bytu k dispozici speciální invalidní vozík (plošina), který je určen výhradně pro tento byt, což může výrazně pomoci osobám s omezenou pohyblivostí.

Pro více informací nebo osobní prohlídku kontaktujte makléře.

Energetický průkaz se momentálně vyhotovuje.

V případě vícero zájemců může být nemovitost prodána formou aukce a majitel upřednostní nejlepší obdrženou nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.