

## Prodej rodinného domu, 107 m<sup>2</sup>, Dolní Lutyně, ul. Bohumínská

Bohumínská, 73553, Dolní Lutyně



**3 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sosna Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si, že svůj vysněný domov dokončíte přesně podle svých představ - bez zdlouhavého čekání na povolení a zbytečných starostí. Tento stavební pozemek o rozloze 843 m<sup>2</sup> s již postavenou hrubou stavbou rodinného domu vám to umožní! Dům s užitnou plochou 107 m<sup>2</sup> je osazen plastovými okny s trojsklem a moderní střešní krytinou z tavené fólie. Dle projektové dokumentace se počítá s podlahovým vytápěním, na pozemku bude vlastní ČOV a retenční nádrž na dešťovou vodu s přepadem do vsaku. Ostatní detaily dokončení domu a použité materiály už budou zcela ve vaší režii - a pokud budete potřebovat pomoc s realizací, určitě společně najdeme vhodné řešení.

Lokalita? Bezkonkurenční! - Ostrava a Karviná autem do 15 minut, Bohumín a Orlová doslova za zatáčkou. A zastávka hromadné dopravy? Ta je jen pár metrů od hranice pozemku!