

## Pěkný 3+1/98m<sup>2</sup>/B/S/G, Praha 3 Žižkov

Pod kapličkou, 13000, Praha 3, Praha



**28 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 10.000,-



Vyřizuje

**Reif David**

**Tel.:** +420 603453414

**GSM:** +420 603453414

**E-mail:**

[david@albionreality.cz](mailto:david@albionreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** \_Rádi Vám zprostředkujeme pronájem pěkného nezařízeného 3+1 v 4. patře (5 NP) v moderním bytovém domě Pod kapličkou na pomezí Žižkova a Strašnic.

Byt má vstupní chodbu s vestavnými skříněmi, 2 ložnice s balkonem, obývací pokoj s dalším balkonem a samostatnou kuchyň vybavenou běžnými spotřebiči. V koupelně je vana a sprchový kout, dále se v bytě nachází samostatná toaleta.

Centrální vytápění, žaluzie na oknech, k dispozici a v ceně je garážové parkovací stání a sklep.

Dům se nachází v tiché lokalitě, u východní strany Olšanských hřbitovů. V blízkosti je krásné dětské hřiště, tenisové kurty. V dobrém dosahu stanice metra A - Jana Želivského.

Volné ihned