

## Pronájem bytu 3+kk, 73,5 m<sup>2</sup>, Jaroměř

Palackého, Jaroměř



**17 000 Kč**

za měsíc

Cena měsíčního nájmu je 17 000 Kč + služby k bytu ve výši 1 180 Kč, vrátně jistota dva měsíční nájmy, provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH, el. energie na nájemce.



Vyřizuje

**Petr Šustek**

**Tel.:** 602 488 122

**GSM:** 777043989

**E-mail:**

[sustekpetr@totureality.cz](mailto:sustekpetr@totureality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	1924 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 3+kk s plochou 73,5 m<sup>2</sup>, nacházející se na ulici Palackého v části obce Jakubské Předměstí, v obci Jaroměř, okres Náchod. Byt je umístěn ve druhém patře domu, který prošel v roce 2023 celkovou rekonstrukcí a nachází se nedaleko centra města, které nabízí veškeré občanské vybavení jako jsou obchody, restaurace, škola, pošta, poliklinika, lékárny a další. V domě je k dispozici výtah a sklepní kóje ke každému bytu. Dispozice bytu se skládá z předsíně, ze které lze pokračovat do koupelny a obytné části, která je tvořena třemi pokoji a šatnou. Větší z pokojů navazující na předsíň nabízí velkorysý prostor, který disponuje vkusnou kuchyňskou linkou s množstvím úložného prostoru, vybavenou elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou s troubou a digestoří. Na tento pokoj pak navazují menší pokoje, které nabízí prostor k odpočinku a jsou .....

TOTU reality s.r.o. Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř - Pražské Předměstí, Tel.: 602 488 122, E-mail: [tucekmarian@totureality.cz](mailto:tucekmarian@totureality.cz), web: <https://www.totureality.cz/>

propojené šatnou. Z hlavního pokoje je také vstup na lodžii s plochou téměř 6 m<sup>2</sup>, která láká k posezení na čerstvém vzduchu. V bytě je velmi vkusná a prostorná koupelna nabízející sprchový kout, samostatnou vanu, závěsné WC a připojení pro pračku. Podlahové vytápění zajistí dostatečný tepelný komfort i bez radiátorů zabírajících potřebný prostor. Osvětlení bytu je pak řešeno úsporným LED osvětlením. U domu si lze k bytu pronajmout parkovací místo vyhrazené jen pro Vaše vozidlo, nebo lze využít nedaleké veřejné parkoviště odkud se pohodlně dostanete např. na 2,5 km vzdálený nájezd na dálnici D11. Nedaleko bytu se nachází několik míst nabízejících klidné procházky a relaxaci v přírodě, stejně jako možnost sportovního vyžití. Tento moderní a vkusný byt Vám nabízí možnost pohodlného bydlení a vytvoření si zázemí kam se můžete vracet po náročném dni k zaslouženému odpočinku. Cena měsíčního nájmu je 17 000 Kč + služby k bytu ve výši 1 180 Kč, vrátná jistota dva měsíční nájmy, provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH, el. energie na nájemce. Pro bližší informace nebo sjednání si prohlídky nás neváhejte kontaktovat.