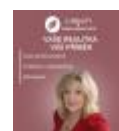


## Krásný byt 2+kk v Tymákově

Tymákov

**3 950 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jana Ježková****Tel.:** 770 681 004**GSM:** +420770681004**E-mail:**[jjrealityplzen@gmail.com](mailto:jjrealityplzen@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Právě na vás čeká krásný byt, který má duši, v obci Tymákov, pouhých 10 km od Plzně s výbornou dostupností.

Tento světlý a vzdušný byt o dispozici 2+kk vás přivítá už při vstupu příjemně prostornou chodbou, která dává pocit domova od prvního kroku. Odtud se plynule dostanete do prostorné koupelny s vanou a oknem - ideálního místa pro večerní odpočinek po dlouhém dni.

Srdcem bytu je otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem, který je elegantně oddělen barovým pultem. Prostor působí harmonicky a přirozeně propojuje vaření, stolování i chvíle odpočinku. Za obývacím pokojem se nachází útulná ložnice, která má své osobité kouzlo - i přes zkosení jedné stěny zůstává dostatečně prostorná a působí velmi příjemně a klidně.

Byt je zalitý světlem, působí vzdušně a nabízí ideální zázemí jak pro jednotlivce, tak pro pár hledající rovnováhu mezi přírodou a dostupností města.

Součástí prodeje je také sklep a vlastní parkovací místo, což zajišťuje pohodlí každodenního života.

Obec Tymákov nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně školy a vytváří příjemné prostředí pro život - místo, kde

se sny o klidném bydlení stávají skutečností.

Byt je v současné době pronajatý, je možno v případě zájmu a investičního záměru v nájmu pokračovat. Pokud zájem nebude, bude pronájem ukončen.

A protože vlastní zážitek je víc než tisíc slov, těšíme se na vás na prohlídce. A v případě potřeby financování nemovitosti , vám naše kolegyně rády poradí a vyřídí vám hypotéku dle vašich potřeb a přání.