

Prodej rodinného domu 288 m², pozemek 3017 m² Vahaneč

Verušičky



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Čáková**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420601535212**E-mail:**marie.capova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	288 m ²	Plocha parcely:	3017 m ²
Plocha zahrady:	3017 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Komunikace:	betonová
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost, která nabízí nejen bydlení, ale i potenciál pro další zhodnocení a příjem.

Nebaví vás číst? Pusťte si videoprohlídku - ta vám nejlépe ukáže prostor i atmosféru této nemovitosti.

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Vahanči, který vás zaujme kombinací velkorysého prostoru, naprostého soukromí a výrazného investičního potenciálu. Jedná se o dvoupodlažní dům s užitnou plochou přibližně 300 m² a samostatnou garáží. Je situovaný na pozemku o celkové výměře cca 3000 m² v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Karlových Varů i Prahy.

Dispozice domu nabízí praktické rozdělení na dvě podlaží. Spodní patro je připravené k okamžitému bydlení, zatímco horní patro je částečně před rekonstrukcí, nicméně je možné jej využívat nyní.

Velkou výhodou je možnost úpravy domu na dvě samostatné bytové jednotky, což otevírá široké možnosti využití - ať

už pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem, nebo čistě investiční záměr se dvěma příjmy.

Dům leží na prostorném pozemku o velikosti cca 3000 m², který zajišťuje maximální soukromí a klid. Součástí zahrady je také slaný bazén, který navozuje příjemnou atmosféru a zvyšuje komfort bydlení zejména v letních měsících. Zásadním benefitem je možnost rozdělení pozemku na další stavební parcely. Budoucí majitel tak může část pozemku odprodat, případně využít potenciál pro další výstavbu. Například rodinných domů, ubytování či glampingového projektu.

Lokalita Vahaneč nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností. Karlovy Vary jsou vzdáleny přibližně 20 minut jízdy, Praha do jedné hodiny. V budoucnu bude dostupnost ještě lepší díky již trvající výstavbě dálnice.

Tato nemovitost je ideální jak pro rodinné bydlení s důrazem na klid a soukromí, tak pro investory hledající nemovitost s dalším rozvojovým potenciálem.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.