

## Prodej RD Stupno

Břasy



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Santnerová****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734240842**E-mail:**

tereza.santnerova@re-max.cz

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	504 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	504 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům 5+1 v obci Stupno, okres Rokycany. Nemovitost je před celkovou rekonstrukcí, ale lze plnohodnotně užívat.

Rodinný dům s užitnou plochou 180 m<sup>2</sup>, pozemek kolem domu o výměře cca 504 m<sup>2</sup>, inženýrské sítě jsou přivedeny na pozemek (el, plyn, kanalizace), voda je z obecního vodovodu. Dům je svým dispozičním řešením vhodný i pro vícegenerační bydlení.

V 1.NP se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, kuchyně, ložnici a dětský pokoj, prostornou koupelnu s umyvadlem, vanou a pračkou a WC.

V 2.NP se nachází obývací pokoj, pokoj, kuchyně, koupelna s WC a umyvadlem, komora/šatna.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody řešen elektrickým bojlerem.

Celý pozemek je rovinatý, najdeme zde posezení, které oceníte s rodinou při letním grilování. K domu náleží prostorná zděná garáž. Nemovitost se nachází na velmi klidném místě a je řešením pro ty, kteří hledají pro svoji rodinu ideální místo pro život. Vzdálenost od Plzně je díky novému napojení severního Plzeňska do 15 min a jde zde vlakové i autobusové spojení.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci (MŠ, ZŠ, obchody, kavárna, lékaři).

Zaujala Vás tato nemovitost? Neváhejte se na mě obrátit a domluvit si prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.