



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **00033**

## **Prodej bytu 3+1 66 m<sup>2</sup>, Bratislava-Dúbravka, Slovensko**

Cabanova, 84102, Bratislava-Dúbravka



**230 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

**Tel.:** 733 636 380

**GSM:** +420 733 636 380

**E-mail:**

[reality@janakrejci.com](mailto:reality@janakrejci.com)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v OV o dispozici 3+1 na prvním poschodí v panelové budově, který je ve velmi dobrém stavu kompletně vybavený. Byt se nachází v 1. poschodí z celkového počtu 8 podlaží.

Byt má výměru 63 m<sup>2</sup> + zasklená lodžie o výměře 3 m<sup>2</sup> je to další prostor, který můžete využít na relax. Nízké náklady na služby a energie, dům je zateplený. Vstup do domu umožňuje čip. Byt je po kompletní rekonstrukci. Podlahy - mramor, vinylové podlahy. Kuchyně komplet vybavena vestavěnými spotřebiči.

Lokalita je tichá. Parkování je veřejné na ulici před domem. Městská část Doubravka má vynikající občanskou vybavenost, v blízkosti bytu jsou obchody, škola, obecní úrad, hřiště, restaurace.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte me kontaktovat.