

**Pronájem | 2+1 | 121 m<sup>2</sup> | Malá Strana - Plaská**

Plaská, Praha 5, Praha

**Rezervace**

Vyřizuje

**Richard El Karib****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420731381571**E-mail:**[richard.elkarib@re-max.cz](mailto:richard.elkarib@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Historický dům s věžičkou na rohu Plaské ulice. Byt ve 3. patře s výtahem, 121 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci a s duší, kterou nové stavby nedokážou napodobit.

Pandomo podlahy, krb na dřevo, štukové stropy, špaletová okna, původní masivní dveře. Ložnice s kruhovým arkýřem a výhledem přímo na historické fasády Malé Strany. Mramorová kuchyň s černou rybinovou stěnou, kuchyňským ostrůvkem a SMEG lednicí. Obývací pokoj s balkónem, kam ráno proudí světlo od Pražského hradu.

Byt je prostorný, světlý a plný charakteru. Vhodný k dlouhodobému pronájmu i komerčnímu využití.

**DISPOZICE**

Obývací pokoj s balkónem - krb, štukové stropy, špaletová okna, výhřevné Pandomo podlahy

Kruhový arkýř - původní dřevěné obložení, tři okna, výhled do ulice

Druhá ložnice - vestavěné skříně, masivní dveře  
Kuchyň s jídelnou - černá rybinová stěna, SMEG lednice, masivní jídelní stůl  
Koupelna - mramorový sprchový kout, dřevěné detaily a WC  
Samostatné WC · Zádveří · Sklep cca 6 m<sup>2</sup>

#### PARAMETRY

Plocha: 121,4 m<sup>2</sup> + balkon 1 m<sup>2</sup> + sklep cca 6 m<sup>2</sup>  
Podlaží: 3. patro, dům s výtahem  
Stav: po rekonstrukci  
Podlahy: vyhřívané Pandomo  
Zabezpečení: alarm  
Dostupnost: od 10. 5. 2026

#### CENA

Nájem: 60 000 Kč / měsíc  
Poplatky: cca 6 000 Kč  
Kauce: 60 000 Kč  
Provize: 1 měsíční nájem + DPH

#### LOKALITA

Plaská ulice, Malá Strana - tramvajová zastávka přímo u domu, Národní divadlo 2 minuty pěšky, metro Národní třída a Anděl do 5 minut. V dosahu Kampa, Petřínské sady, Střelecký ostrov, Slovanský ostrov.  
Byt je vhodný pro dlouhodobý pronájem, krátkodobé ubytování i wellness provoz.  
Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.