

Pronájem | 2+1 | 121 m² | Malá Strana - Plaská

Plaská, Praha 5, Praha

**60 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Richard El Karib**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420731381571**E-mail:**richard.elkarib@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	127 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Historický dům s věžičkou na rohu Plaské ulice. Byt ve 3. patře s výtahem, 121 m², po rekonstrukci a s duší, kterou nové stavby nedokážou napodobit.

Pandomo podlahy, krb na dřevo, štukové stropy, špaletová okna, původní masivní dveře. Ložnice s kruhovým arkýřem a výhledem přímo na historické fasády Malé Strany. Mramorová kuchyň s černou rybinovou stěnou, kuchyňským ostrůvkem a SMEG lednicí. Obývací pokoj s balkónem, kam ráno proudí světlo od Pražského hradu.

Byt je prostorný, světlý a plný charakteru. Vhodný k dlouhodobému pronájmu i komerčnímu využití.

DISPOZICE

Obývací pokoj s balkónem - krb, štukové stropy, špaletová okna, výhřevné Pandomo podlahy

Kruhový arkýř - původní dřevěné obložení, tři okna, výhled do ulice

Druhá ložnice - vestavěné skříně, masivní dveře
Kuchyň s jídelnou - černá rybinová stěna, SMEG lednice, masivní jídelní stůl
Koupelna - mramorový sprchový kout, dřevěné detaily a WC
Samostatné WC · Zádveří · Sklep cca 6 m²

PARAMETRY

Plocha: 121,4 m² + balkon 1 m² + sklep cca 6 m²
Podlaží: 3. patro, dům s výtahem
Stav: po rekonstrukci
Podlahy: vyhřívané Pandomo
Zabezpečení: alarm
Dostupnost: od 10. 5. 2026

CENA

Nájem: 60 000 Kč / měsíc
Poplatky: cca 6 000 Kč
Kauce: 60 000 Kč
Provize: 1 měsíční nájem + DPH

LOKALITA

Plaská ulice, Malá Strana - tramvajová zastávka přímo u domu, Národní divadlo 2 minuty pěšky, metro Národní třída a Anděl do 5 minut. V dosahu Kampa, Petřínské sady, Střelecký ostrov, Slovanský ostrov.
Byt je vhodný pro dlouhodobý pronájem, krátkodobé ubytování i wellness provoz. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.