

**3+kk/L, 71 m<sup>2</sup>, Odolena Voda**

U Radnice, Odolena Voda



**7 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Doležal**

Tel.: 603867608

GSM: 603867608

E-mail: [info@rkgoblin.cz](mailto:info@rkgoblin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt 3+kk se zasklenou lodžií nedaleko Prahy v obci Odolena Voda.

Byt o celkové ploše 73,01 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře pětipatrového, bezbariérového, cihlového domu s výtahem. Byt nabízí praktické dispoziční řešení dva pokoje, obývací pokoj s kuchyní, koupelnu, samostatné WC a lodžii. K bytu náleží i sklep o ploše cca 3 m<sup>2</sup> a společná kolárna i sušárna.

Na podlahách: plovoucí podlaha, PVC, koberec a dlažba. Plastová okna.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a zahájeným převodem do osobního vlastnictví.

Měsíční nájemné včetně služeb za minulý rok činilo 3.090, Kč, fond oprav 2.258, Kč.

Dům se nachází v klidné části obce s dobrou občanskou vybaveností. Veškeré potřebné služby jako obchody, škola, školka či lékař jsou na dosah. Autobusová zastávka je 150 m od domu.