

## Prodeji moderního apartmán 3kk 102 m<sup>2</sup> s terasou 20 m<sup>2</sup> a soukromým soláriem 73 m<sup>2</sup> Costa Blanca

Calle Celindo, Comunidad Valenciana



**10 270 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Drahoslava Bosáková**

**GSM: +420721266702**

**E-mail:**

[drahoslava.bosakova@re-max.cz](mailto:drahoslava.bosakova@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 195 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 20 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ráno na slunné terase, vůni moře a klid středomořského života. Přesně tak může vypadat váš nový domov v projektu Villa Amalia Mediterranean Gardens, pouhých 250 metrů od promenády a 800 metrů od pláže La Veleta v žádané lokalitě Torre Vieja.

Nabízíme k prodeji apartmán 3+kk o ploše 102 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží. K bytu náleží terasa o velikosti 20 m<sup>2</sup> a soukromé solárium 74 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, opalování i posezení s přáteli.

Dispozice je navržena s důrazem na světlo, prostor a komfort:

- 2 ložnice a 2 koupelny
- prostorný obývací pokoj s jídelnou
- moderní otevřená kuchyň

- technická místnost
- velká okna a dostatek přirozeného světla

Velkou výhodou je 1x parkovací místo 15m<sup>2</sup> a praktický sklep 4m<sup>2</sup>- stačí přijet a bydlet nebo ihned pronajímat.

Uzavřený rezidenční komplex nabízí:

- soukromou zahradu
- 5 bazénů (z toho jeden vyhřívaný)
- relaxační a odpočinkové zóny
- bezpečné prostředí pro bydlení i rekreaci

Lokalita La Veleta patří mezi nejvyhledávanější - nabízí klid, blízkost moře i kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti. V okolí najdete restaurace, obchody, krásné pláže, nákupní centrum La Zenia Boulevard (10 min) i letiště Alicante (cca 40 min).

Celým procesem vás osobně provedu od A do Z. Zajistím kompletní servis, právní jistotu i hladký průběh koupě.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Vaše místo u moře na Costa Blanca čeká právě na vás.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.