

Malý domek se srdcem - ideální "startovačka" nebo přístav pro dva!

Habry



3 000 007 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Šedý**GSM:** +420602316953**E-mail:**

milan.sedy@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	428 m ²
Plocha zahrady:	318 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které není ani panelákový byt, ani hrad, co se uklízí tři dny? Nabízíme vám samostatný rodinný dům v malebných Habrech na Vysočině. Je to přesně ten typ domku, kde sousedy znáte jménem a na zahradě i ve skleníku vám dozrávají vlastní plody.

Co vás čeká uvnitř?

V 1. nadzemním a nepodsklepeném podlaží najdete útulnou dispozici 2+1, prostornou koupelnu a samostatné WC. V roce 2014 prošel interiér „omlazovací kúrou“ – koupelna, kuchyně i podlahy jsou v kondici. Díky sádrokartonovým podhledům ve výšce 2,2 m v zimě neprotopíte majlant, teplo se drží u vás. Máte vizi? Půda je připravená na vaše nápady. Další pokoj nebo ateliér? Tento bonus je na vás. Plynový kotel se stará o radiátory i podlahu. Žádné štípání dříví, stačí otočit kolečkem. Elektrina 230/400 V i internet vzduchem, obecní voda i kanalizace a plyn. Vybere si každý.

Dům pamatuje první polovinu 20. století a stojí na kamenných základech. Okna jsou klasická dřevěná špaletová (protože k takovému domu prostě patří) a střechu kryje nesmrtelný hliníkový plech. (Poznámka pro realisty: "Venkovní břizolitová fasáda sice pamatuje hodně, dům rozhodně není bez investic a šikovné ruce uvítá, přesto uvnitř je k okamžitému užívání.")

Zahrádka a okolí

Pozemek je tak akorát. Dost velký na to, abyste ve vlastním skleníku vypěstovali nejlepší rajčata v ulici, ale ne zas tolik, abyste sekáním trávy trávili celé mládí.

Kutily potěší přístavek navazující na dům, čekající na vaše ponky a nářadí.

Auto můžete nechat před domem, nebo ho „schovat“ na vlastním dvoře.

Habry jsou město, kde je všechno blízko a dům je pár kroků od centra. V Habrech najdete vše, co k životu potřebujete, a když zatoužíte po velkoměstě, Havlíčkův Brod je 20 km a Praha s Brnem tak akorát na výlet.

V roce 2027 bude v obci spuštěna nová kanalizace, na které se v současnosti pilně pracuje.

Celek se jeví jako ideální pro pár, jednotlivce nebo jako celoroční chalupa.

Přijďte se podívat, jestli je tohle to pravé místo pro váš nový začátek. Habry mají své kouzlo a tenhle domek taky!

Prohlídku si domluvíte přes přiložený formulář. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.