

## Prodej rodinného domu 4+kk se zahradou v Uh. Brodě

Vlčnovská, 68801, Uherský Brod



### Rezervace



Vyřizuje

**Lenka Balijová**

**Tel.:** +420 776 751 383

**GSM:** +420 776 751 383

**E-mail:**

[info@realitybalijovi.cz](mailto:info@realitybalijovi.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	173 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk s oplocenou zahradou poblíž Kauflandu v Uherském Brodě.

Dům je průběžně udržovaný a připravený k okamžitému užívání - ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

V současné době je nemovitost pronajata spolehlivým nájemníkům, takže může novému majiteli okamžitě přinášet pravidelný výnos z nájmu. V případě zájmu je možné v nájemním vztahu pokračovat nebo dům uvolnit pro vlastní bydlení.

Dům může být ponechán kompletně vybavený - jídelní stůl, židle, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar, nádobí, sporák, pračka, vysavač, gril, sedačka, televize, postele a další vybavení jsou součástí nabídky.

Dispozice domu:

Přízemí: prostorná vstupní chodba, kuchyň s jídelnou a spojeným obývacím pokojem, 2 samostatné pokoje, koupelna s vanou a WC.

Patro: pokoj s balkonem, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Vytápění je centrální - plynový kotel VAILANT zajišťuje ohřev vody i topení. Podlahy jsou kombinací dlažby a koberce.

Parkování je možné před domem.

Součástí je oplocená a udržovaná zahrada, která poskytuje klidné místo k odpočinku.

Pro více informací a domluvení prohlídky volejte kdykoliv - ráda vám dům osobně představím.