

Prodej Rodinný dům, 99

Masarykova, 66701, Židlochovice



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Drahošová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	99 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o dispozici 4+kk ve městě Židlochovice, vzdálené přibližně 20 km jižně od Brna.

Jedná se o zděný dům s podlahovou plochou 99 m², dvorkem 48 m² a zahradou 647 m² a praktickým dispozičním řešením, které je ideální pro rodinné bydlení.

V přízemí se nachází koupelna s toaletou a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní o velikosti 36 m², který tvoří hlavní obytnou část domu.

V podkroví jsou situovány tři samostatné pokoje:

- dětský pokoj o velikosti 13,7 m²
- druhý pokoj o velikosti 11 m²
- ložnice o velikosti 6 m²

Součástí podkroví je také praktická šatna.

K domu náleží zahrada o výměře 647 m², která je mírně svažité a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i další využití dle vašich představ.

Na pozemku se dále nachází technická místnost a sklep. Parkování je zajištěno přímo před domem pro dvě auta.

Město Židlochovice nabízí veškerou občanskou vybavenost - najdete zde základní i mateřskou školu, gymnázium, obchody, služby i zdravotní péči. V okolí je také příjemné zázemí pro volný čas - cyklostezky v krajině jižní Moravy, známé mandloňové sady v nedalekých Hustopečích, rozhledna, zámek, koupaliště, letní kino a další.

Doprava do Brna je velmi pohodlná pravidelně zde jezdí vlak i autobus, cesta trvá přibližně 20-30 minut.

Uvedená cena je bez provize RK.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116907.