

## Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, ulice Zborovská, Brno Žabovřesky

Zborovská, Brno-Žabovřesky, Brno



**7 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Hana Šebestová**

**GSM:** 420737706904

**E-mail:**

[hana.sebestova@century21.cz](mailto:hana.sebestova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení či investiční příležitost v žádané lokalitě Brna?

Máme pro Vás byt o dispozici 2+1 na ulici Zborovská v Brně Žabovřeskách. Byt se nachází ve vyvýšeném 1. NP. Dům má celkem 4 NP, s výtahem. Dům je po kompletní revitalizaci. Energetická třída je C.

Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství je 54 m<sup>2</sup>. Byt sestává ze dvou neprůchozích pokojů o výměře 19 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>, kuchyně 10 m<sup>2</sup>, předsíně 5,5 m<sup>2</sup> a šatny 2 m<sup>2</sup>. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, samostatné WC. K bytu náleží dvě lodžie orientované do klidného, zeleného vnitrobloku. Součástí bytu je sklepní kóje o výměře 4 m<sup>2</sup>.

V roce 2008 proběhla revitalizace domu zateplení, plastová okna. Roku 2022 rozvody plynu, elektro, nové stupačky.

Ideální jako investice díky atraktivní lokalitě, která zajišťuje stabilní poptávku po pronájmu (v blízkosti univerzit Právnická fakulta MU a Stavební fakulta VUT):

**CENTURY 21 All Inclusive** náměstí 28. dubna 2/1069, 635 00 Brno, Tel.: , E-mail: [allinclusive@century21.cz](mailto:allinclusive@century21.cz), web: [www.century21.cz/kancelar/allinclusive/](http://www.century21.cz/kancelar/allinclusive/)

Oblíbená lokalita s dobrou dostupností služeb a veřejné dopravy (zastávka trolejbusu přímo u domu). V blízkosti je Kraví hora, oblíbené místo pro piknik a relaxaci.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.