

Nadstandardní rodinný dům 5+1 s bazénem a nízkými náklady - Nedabyle

Nedabyle



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

GSM: +420604274505

E-mail:

michal@michalrydlo.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	750 m ²
Plocha zahrady:	520 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu moderní, kompletně vybavený patrový dům v klidné části obce Nedabyle (pár minut od Českých Budějovic a dálnice D3). Dům je připraven k okamžitému nastěhování a díky tepelnému čerpadlu má velmi nízké náklady na provoz.

Dispozice a vybavení:

Přízemí: Obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, plně vybavená kuchyně, pracovna, koupelna a WC.

Podkroví: 3 prostorné ložnice (každá s vlastním balkonem), velká koupelna s WC a komora.

Zahrada (750 m²): Udržovaný pozemek s podzemním bazénem, posezením s grilem a zahradním domkem.

Parkování: Velká zděná dvojgaráž + zastřešené stání pro další 2 auta.

Technické parametry:

Vytápění a ohřev vody úsporným tepelným čerpadlem + podlahové topení.

Celý objekt je zabezpečen alarmem a vjezdovou bránou na dálkové ovládání.

V obci se nachází školka i základní škola.

Měsíční náklady:

Nájemné: 40 000 Kč

Zálohy na energie: 4 500 Kč

Kauce: 45 000 Kč

Provize: 35 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte do zpráv.