

## Prodej bytu 1+1, 50,5 m<sup>2</sup>, s parkovacím stáním, Za Škodovkou, Kukleny-Hradec Králové

Za Škodovkou, 50004, Hradec Králové



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Horák**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 50,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře domu bez výtahu v ulici Za Škodovkou, Hradec Králové - Kukleny. Byt nabízí praktické uspořádání prostoru a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Dispozici tvoří vstupní chodba, předsiň, obývací pokoj s kuchyňskou částí, prostorná ložnice a koupelna s rohovou vanou a toaletou. K bytu náleží sklep a také parkovací stání ve dvoře, do kterého je vjezd zajištěn automatickou bránou.

Velkou výhodou je umístění bytu v širším centru města s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v místě. Lokalita Kukleny nabízí pohodlné městské bydlení se vším potřebným v dosahu.

Zveme Vás na prohlídku.