

Prodej městského RD se zahradou a potenciálem 150m² Tuřany

ulice 1. května, 62000, Brno-Tuřany, Brno

**9 990 000 Kč**
za nemovitostCena včetně provize RK a
právních služeb

Vyřizuje

Jiří Mach**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	233 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné části města s dostatkem prostoru pro rodinu nebo více generací? Nabízíme k prodeji rodinný dům se třemi podlažími, terasou a zahradou, situovaný v tiché ulici 1. května v městské části Brno-Tuřany.

Celková podlahová plocha domu je přibližně 150 m². Nemovitost je průběžně udržovaná a díky praktickému uspořádání nabízí široké možnosti využití - ať už pro rodinné bydlení, nebo jako dvougenerační dům.

V přízemí se nachází byt o dispozici 2+1, který je vhodný k modernizaci dle vlastních představ. Horní byt 2+kk je naopak ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání. Ve třetím podlaží je k dispozici samostatný pokoj a

půda.

Technický stav domu zahrnuje novější rozvody, plynový kotel, plastová okna instalovaná v roce 2014 a zateplený strop.

Dispozice domu:

1.NP (přízemí): vstupní chodba, schodiště, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice, dvě koupelny, samostatná toaleta.

2.NP (1. patro): obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem a spíží, ložnice a terasa.

3.NP (půda): samostatný pokoj s lodžii s pěkným výhledem do zahrady, půdní prostor v dobrém technickém stavu.

Na dvoře je umístěn obyvatelný přístavek. Další přístavek lze využít jako dílnu nebo sklad.

Samozřejmostí je sklep pod částí domu. Vytápění i zajišťuje plynový kotel.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, zdravotnické služby, pošta, restaurace i další obchody. V blízkosti se nachází sportovní hřiště a zastávka MHD je vzdálena jen pár minut chůze.

Z důvodu nedodání energetického štítku je uvedena energetická náročnost třídy G.

Zaujala Vás tato nemovitost? Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.