

## Pěkný byt 1+kk s lodžií nedaleko metra

Paláskova, Praha 8, Praha

**15 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky včetně elektřiny  
3000,- Kč

Vyřizuje

**Jan Fleischner****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:**[jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší dostupný byt v Praze?

Nabízíme byt 1+kk v 8. patře panelového domu v Kobylisích. Příjemný malý byt v dobrém stavu s kuchyňskou linkou, šatní skříní, koupelnou s pračkou a sprchovým koutem. WC samostatné.

Lodžie s pěkným výhledem. Nedaleko stanice metra Kobylisy, zastávka tramvaje i autobusu, stejně tak sportoviště, restaurace, albert i další obchody a služby.

Zařízení na fotografiích (televizní stěna) v byte již není. Současný nájemce však může přenechat toto vybavení: patro na spaní včetně matrace, 2x barová židle, dvě komody, gauč a konferenční stolek.

Byt je nabízen za cenu 15.900,- Kč + poplatky 3000,- Kč (včetně elektřiny). Kauce 2x nájem, provizi nájemce neplatí.

volný od 1.5.2026 Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.