

Prodej rodinné vily (346 m²) s bazénem, (pozemek 1180 m²), Na Vyhlídce, Praha západ - Mníšek pod Brd

Na Vyhlídce, Mníšek pod Brdy



26 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	346 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorné rodinné vily v malebném prostředí Brdských lesů v Mníšku pod Brdy nabízí kombinaci moderního designu, komfortu a klidného prostředí na pečlivě upraveném a oploceném pozemku o velikosti 1 180 m². Dvoupodlažní zděná a zateplená vila o užitné ploše 346 m² byla postavena v roce 2012 a poskytuje panoramatické výhledy do zalesněné krajiny. Přestože je zastávka autobusu vzdálena jen několik minut chůze, lokalita zajišťuje maximální soukromí a klid.

Nemovitost je vkomponována do přírodní scenérie tak, aby byla zachována intimita a komfort. Součástí pozemku je vyhřívaný bazén o rozměrech 6 × 3 metry a samostatný dětský domek, který lze využít také jako letní kuchyň nebo domek pro hosty. Z pozemku je přímý vstup do přilehlého lesa, což umocňuje spojení s okolní přírodou.

Mníšek pod Brdy je vyhledávanou rezidenční adresou díky kombinaci krásného lesnatého okolí, kompletní infrastruktury a pohodlné dostupnosti do jihozápadní části Prahy. Město nabízí mateřské a základní školy, obchody, kavárny, restaurace, lékařské služby a poštu. K dispozici je také multifunkční wellness centrum s tenisovými kurty. Dopravní dostupnost do centra Prahy je komfortní - vlakové spojení z nádraží vzdáleného 10 minut chůze, autobus s přímým napojením na metro a autem po Strakonické cca 25 minut na Smíchov.

Vila zahrnuje dvě nadzemní podlaží a půdní prostor a nabízí sedm pokojů s kuchyní plus pracovnu. K dispozici jsou

prostorné terasy a balkón poskytující příjemné venkovní posezení s krásným výhledem. Součástí nemovitosti je garáž a další parkovací místa na pozemku.

Vytápění domu zajišťuje moderní tepelné čerpadlo a plynový kotel s podlahovým vytápěním v přízemí. Okna jsou plastová s hliníkovými rámy a elektrickými žaluziemi. Vila nabízí tři prostorné vestavěné šatny a dvě koupelny vybavené luxusními prvky, včetně sauny, hydromasážní vany a vyhřívací lavice ve sprše. Exteriér doplňuje zastřešený a vyhřívaný bazén a dětský domek o velikosti cca 25 m². Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci.

Nemovitost poskytuje ideální podmínky pro rodinné bydlení v přírodě s dostatkem prostoru pro volnočasové aktivity a komfortní životní styl. Díky své poloze, stavebnímu provedení a prostorovým možnostem je vhodná pro náročné klienty hledající kombinaci luxusu, soukromí a snadné dostupnosti do Prahy.

Užitná plocha činí 364 m², terasa má 90 m², zastavěná plocha 204 m² a celkový pozemek 1 180 m².